

수원 호매실지구 C3블록 한양수자인 단지 내 근린생활시설 공급 공고

☐ 주택공급에 관한 규칙 제62조 규정에 의거 수원시 주택과-17427호(2017. 04. 13)로 공급 신고됨

| 구분 | 사업주체 | 시공회사 | 위탁사 |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 상 호 | 코리아스타(주) | (주)한양 | 보성레저개발(주) |
| 주 소 | 서울특별시 강남구 테헤란로509 (대치동 해성빌딩 10층) | 인천광역시 남동구 미래로 14, 201 (구월동, 일류빌딩) | 전라남도 해남군 화원면 시야로224 |
| 법인등록번호 | 110111-2337831 | 110111-0144347 | 200111-0166417 |

※ 본 사업은 시행자인 보성레저개발(주)가 수탁자인 코리아스타(주)에 시행을 위탁하여 진행하는 관리형토신타식사업 으로서, 실질적인 사업주체는 위탁자인 보성레저개발(주)이고, (주)한양은 시공사로서 책임준공의 의무를 부담하며, 코리아스타(주)은 관리형토신타식계약의 수탁자로서 의무를 부담함.

☐ 공급위치 : 경기도 수원시 권선구 호매실동 1361번지

☐ 용 도 : 수원 호매실지구 C-3블록 한양수자인 단지 내 근린생활시설(상가)

☐ 공급규모 : 단지 내 근린생활시설 2개동 총 16집포함

☐ 점포별 세부내역

(단위: 원, m, VAT포함)

| 구분 | 층 | 호수 | 전용면적 | 공용면적 | 분양면적 | 대지지분 | 내장가격 | | |
|-----------|-------|-----|---------|----------|----------|----------|-------------|---------------|---------------|
| | | | | | | | 대지비 | 건축비 | 합계 |
| 근린 생활시설 1 | 지하 1층 | 101 | 33,2000 | 7,2173 | 40,4173 | 24,5279 | 84,700,000 | 159,500,000 | 244,200,000 |
| | | 102 | 33,2000 | 7,2173 | 40,4173 | 24,5279 | 84,700,000 | 159,500,000 | 244,200,000 |
| | | 103 | 33,2000 | 7,2173 | 40,4173 | 24,5279 | 84,700,000 | 159,500,000 | 244,200,000 |
| | | 104 | 33,2000 | 7,2173 | 40,4173 | 24,5279 | 84,700,000 | 159,500,000 | 244,200,000 |
| | | 105 | 33,2000 | 7,2173 | 40,4173 | 24,5279 | 84,700,000 | 159,500,000 | 244,200,000 |
| | | 106 | 34,4450 | 7,4885 | 41,9335 | 25,4477 | 83,500,000 | 157,300,000 | 240,800,000 |
| 근린 생활시설 2 | 지하 1층 | 101 | 46,0685 | 6,0395 | 52,1060 | 34,0335 | 92,900,000 | 174,900,000 | 267,800,000 |
| | | 102 | 46,6707 | 6,1187 | 52,7894 | 34,4799 | 94,100,000 | 177,100,000 | 271,200,000 |
| | | 103 | 40,4635 | 5,3049 | 45,7684 | 29,8941 | 86,400,000 | 161,700,000 | 248,100,000 |
| | | 104 | 41,9301 | 5,4972 | 47,4273 | 30,9776 | 89,500,000 | 168,300,000 | 257,800,000 |
| | | 105 | 41,7600 | 5,4749 | 47,2349 | 30,8519 | 88,100,000 | 167,200,000 | 256,300,000 |
| | | 106 | 41,6295 | 5,4578 | 47,0873 | 30,7555 | 88,800,000 | 167,200,000 | 256,000,000 |
| | | 107 | 42,1241 | 5,5226 | 47,6467 | 31,1209 | 99,900,000 | 188,100,000 | 288,000,000 |
| | | 108 | 40,6840 | 5,3338 | 46,0178 | 30,0570 | 96,500,000 | 181,500,000 | 278,000,000 |
| | | 109 | 46,2506 | 6,0636 | 52,3142 | 34,1695 | 109,700,000 | 205,700,000 | 315,400,000 |
| | | 110 | 47,2410 | 6,1940 | 53,4350 | 34,9018 | 151,300,000 | 284,900,000 | 436,200,000 |
| | | 합 계 | 16개 | 635,2650 | 100,5820 | 735,8470 | 469,3289 | 1,505,200,000 | 2,831,400,000 |

☐ 점포별 시설용량(주택건설기준 등에 관한 규정 제5조제1호)

| 시설 용도 | 권정용도 |
|--|--|
| <p>근린 생활시설</p> <p>제1층 근린생활시설</p> <p>제2층 근린생활시설</p> | <p>— 슈퍼마켓과 유통물(식품·잡화·의류·악구·서적·건축자재·의약품류 등) 등의 소매점 유통물시점, 제과점, 미용점, 미용원, 일반복용장 및 세탁소(공장이 아닌 것), 의원, 탁구장 및 체육오동 등</p> <p>※ 건축법시행령 별표1에 따른 제1층근린생활시설에 해당하는 업종</p> <p>— 일반민식점, 기원, 휴게음식점, 제과점(중근린생활시설에 해당하지 아니하는 것), 금융업소, 사무소, 부동산중개업소, 결혼상담소, 종교집회장 등</p> <p>※ 건축법시행령 별표1에 따른 제2층근린생활시설에 해당하는 업종 (단, 장의사·종교파매소·단란주점·안마시설소·안마원 및 다중생활시설·고시원용 제외함)</p> |

☐ 공급방법 : 내장이 공개 경쟁입찰

☐ 입찰 및 낙찰자 결정방법

1) 입찰은 해당기간까지 입찰서류를 입찰봉투에 넣으신 후 지정된 입찰함에 투찰하여야 함.

(입찰마감일시 이후 입찰은 무효로 처리함)

2) 호실점포별로 당시 내장이격 이상의 최고가 응찰자를 낙찰자로 결정하며, 응찰자가 1인일 경우라도 내장이격 이상 이면 낙찰자로 결정함(입찰금액이 한글과 이라비나숫자가 다르게 기입된 경우에는 한글을 우선함)

3) 입찰보증금은 호실별로 일천만원(₩10,000,000)으로 하며, 입찰보증금은 낙찰 실패의 경우에는 반환되지만, 낙찰 후 계약 체결시에는 계약금의 일부로 대체하며 낙찰 후 계약 포기시에는 당시에 귀속되므로 유의 바람.

4) 동일 금액 최고가 응찰자가 2인 이상일 경우에는 동일 금액 응찰자를 대상으로한 제1실찰로 낙찰자를 결정하되 이때 제 입찰가는 제1실찰 전 제출한 응찰가 이상이어야 하며, 제1실찰 응찰자가 1인일 경우라도 당초 응찰가 이상이면 낙찰자로 결정함.

5) 입찰가격은 심판원 단위까지만 기재하여야 하며, 심판원 단위 미만은 절사함.

6) 응찰가격이 당시 내장이격 미만일 경우에는 유효로 하며, 유효한 점포 및 입찰할 호실에 당사에서 임의로 공급함.

7) 제출된 입찰서는 개찰 전/후를 불문하고 취소, 교환, 변경할 수 없음.

8) 입찰 희망구역은 본인의 판단에 따라 결정하는 것으로 그가 입찰로 인해 발생할 수 있는 제반 문제점들은 전적으로 입찰 참가자의 책임이오니, 입찰 희망구역 결정시 신중을 기하기 바람.

9) 1인이나 다수 호실에 입찰함에 제한은 없음. (단, 1인 동일 호실 중복 입찰 불가)

10) 차점자 및 경쟁률 등은 공개하지 않으며, 제출된 입찰서는 제출 후 반환하지 아니함.

☐ 공급일정 및 구비서류

1) 입찰 일시 : 2017년 4월 20일(목) 11:00 ~ 13:00 ※ 입찰 마감 이후 14:00부터 개찰 예정

2) 입찰 장소 : 수원시 권선구 호매실로 104번길 24-61 2층. (금호프라자)

호매실 한양수자인 단지내상가 홍보관 문의 031-298-5898

3) 입찰 참여시 구비서류

| | |
|---------------------------------------|---|
| <p>본인 입찰시</p> <p>대리인 입찰시 (배우자 포함)</p> | <p>① 입찰등록신청서(당사서 조정양식) 1부</p> <p>② 신분증(주민등록증, 운전면허증, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)) (법인인 경우 사업자등록증)</p> <p>③ 주민등록증(법인인인 경우 법인등기부등본) 1통</p> <p>④ 도장(법인인 경우 법인인감도장 또는 서명)</p> <p>⑤ 입찰보증금 : 호실별로 일천만원(₩10,000,000)</p> <p>※ 입찰보증금은 입찰시 일천만원 현금으로 수납입찰한 또는 대리인 이서</p> <p>※ 계약이체 불가</p> <p>● 상기 본인 계약서류 외</p> <p>① 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증)</p> <p>② 대리인 도장 또는 서명</p> <p>③ 입찰자의 인감도장이 날인된 위임장 1통</p> <p>④ 본인의 인감증명서 1통(위임용)</p> |
|---------------------------------------|---|

※ 제반서류는 계약일 기준 3개월 이내에 발행된 것이어야 함.

☐ 입찰보증금 환불

1) 환불 일시 : 2017년 4월 20일(목)

2) 환불 방법 : 환불은 당일 입찰 종료 후 입찰장에서 환불예정이며, 환불시 입찰보증금에 대한 이자 및 기타 수수료는 지불하지 아니함. (낙찰자의 입찰보증금은 반환불가하며 계약금으로 전환함)

☐ 입찰 자격 : 공급 공고일(2017. 04. 13) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분.

[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 포함] 및 법인

☐ 계약방법 및 구비서류

1) 계약 일시 : 2017년 4월 21일(금) 10:00 ~ 16:00

2)계약 장소 : 수원시 권선구 호매실로 104번길 24-61 2층(금호프라자) 호매실 한양수자인 단지내상가 홍보관

문의 031-298-5898

3) 계약 체결시 구비서류

| | |
|-------------------------|---|
| <p>본인 계약시</p> | <p>① 계약금 (낙찰가에서 입찰보증금(₩10,000,000)을 제외한 금액)</p> <p>② 신분증(주민등록증, 운전면허증, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)) (법인인 경우 사업자등록증)</p> <p>③ 주민등록증(법인인인 경우 법인등기부등본) 1통(입찰시 구비서류로 같음)</p> <p>④ 인감증명서 또는 본인사명확인서 1통(법인인 경우 법인인감증명서)</p> <p>(입찰시 구비서류로 같음)</p> <p>⑤ 인감도장 또는 사명(법인인 경우 법인인감도장)</p> <p>⑥ 입찰보증금 영수증(입찰비 보편용)</p> |
| <p>대리인 계약시 (배우자 포함)</p> | <p>● 상기 본인 계약서류 외</p> <p>① 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증)</p> <p>② 대리인 도장</p> <p>③ 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통</p> <p>④ 본인의 인감증명서 1통(위임용)</p> |

※ 제반서류는 계약일 기준 3개월 이내에 발행된 것이어야 함.

☐ 분양대금 납부일자 및 계좌, 납부방법 안내

• 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 공급금만 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음.

• 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.

• 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람 (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이지는 없음)

| 구분 | 계약금 | 1차 중도금 | 2차 중도금 | 잔금 |
|------|--|---------------|---------------|------------------------|
| | (계약 체결 시) | (2017. 9. 21) | (2018. 2. 21) | 입점예정기간 내 (2018년 6월 예정) |
| 납부율 | 낙찰가의 10% | 낙찰가의 20% | 낙찰가의 20% | 낙찰가의 50% |
| 납부계좌 | 금융기관 : 우리은행 / 계좌번호 : 1005-702-900650 / 예금주 : 코리아스타(주) | | | |

※ 낙찰자의 입찰보증금은 계약금의 일부로 대체되며, 낙찰금액에는 부가가치세가 포함된 금액인. (입찰금은 계약금전환시까지 별도의 이자지급은 없음)

※ 대금 납입일이 토요일일 또는 공휴일인 경우, 이후 은행 최초영업일 기준으로 함.

※ 대금납입은 계약자 본인이 직접 납부하여야 함(중도금, 잔금 대출 알선 없음)

※ 보존등기는 입찰일과 상관없이 인허가 절차에 따라 지원될 수 있음.

※ 실거래관절일이 입찰예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 실입점지정일에 납부하여야하며, 산남할인은 없음.

※ 입점여부와 관계없이 입점지정일 이후의 상기권리는 계약자의 책임과 비용부담으로 함.

※ 분양대금의 납부가 납부지정일보다 늦을 경우 그 경과 일수에 대하여 연체이율(년15%)을 적용하여 계산된 연체료를 가산하여 납부하여야 함.

☐ 입점 예정일 : 2018년 6월 예정 (정확한 입점지정기간은 추후 통보 예정)

☐ 유의사항

1) 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 m²로 표기하였으나 신청에 착오 없으시기 바람. [명 환산방법 : 호실별 면적(m²)×0.3025 또는 호실별 면적(m²)÷3.3058]

2) 각 호실별 전용면적은 벽체 중심선을 기준으로 산정하였으나 착오 없으시기 바라며, 근린생활시설의 대지지분은 전용면적배분으로 산정하였고 공용면적 배분은 근생1, 2의 각각의 '공용면적을 전용면적 비율로 배분함

3) 낙찰자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기 간주 및 입찰보증금은 공급회사에 귀속하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 공급함.

4)입찰 신청시 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 입찰신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음.

5) 낙찰 및 계약 체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 낙찰되었을 경우 낙찰은 무효되고 계약은 해제되며, 입찰보증금 및 계약금은 당시에 귀속됨.

6) 계약 체결 후 계약자 자신의 사정으로 부득이하게 해약하는 경우 공급계약서에 따라 계약금을 위약금으로 공급자에게 지급하여야 함. 다만, 계약금 납입후 1개월이 지난 후에는 "값이 인정한는 경우에 한함.

7) 낙찰자의 낙찰 입금 금액은 환불되지 않으며, 계약금 및 공급대금으로 처리됨.

8) 보존등기 및 소유권이전등기는 입찰일과 관계없이 관계기관의 인허가 및 사업일정에 의해 지원될 수 있으므로, 영업허가를 득해야 하는 업종에: 공인중개사사무소, 담배영업권취득 등은 유의하시기 바라며, 입점과 관련하여 관계기관에 영업허가 가능 여부를 반드시 확인하시기 바람.

9) 다음과 같은 설계 관련 주요 사항을 숙지하고 현장 확인 후 계약을 체결하여야 함.

–홍보카탈로그, 안내문 등에 표시되는 각종시상개별계획, 교통계획, 기반시설 등은 허가신청 및 국가사책에 따라 변경될 수 있음.

–대지주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 축적량 성과도에 따라 결정되므로 도로폭 등의 사항이 다소 변경되어 질 수 있음.

–설계변경에 따른 부속시설 등 공용부분의 위치 및 면적은 변경될 수 있으며, 건물명은 추후 변경될 수 있음.

–단지 내 명칭 및 동 번호는 관계기관의 심의결과에 따라 입점 시 본 광고의 명칭과 상이할 수 있음.

–호실별 계약면적과 대지면적은 병행에 따라 공부 정리절차 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 공급 계약 시 면적의 1% 이상 차이가 나는 경우 그 면적차이에 대하여 계약사당의 단가로 면적을 상호 정산 처리함.

–본 계약은 공동주택 단지와 별도 구역이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구역 및 분할요청을 할 수 없음. –공용부분 냉난방 전기로 부과 원칙은 관리규약에 의해.

–계약자는 계약면적 외의 일체의 부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없음.

–본 계약문건의 계약체결 이후 주변단지의 신축, 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치되는 옹벽 석축 등의 종류/높이/기타 거리 등의 변경등과 배치 상 호별 상호간의 호이나 층에 따라 일조권(조망권/환경권/시생활권) 침해될 수 있으며, 공공장소인 휴게공간과 기타시설 설치 등으로 인접권(조망권/환경권/소음피해/시생활권) 침해 등이 발생할 수 있음.

–계약 이후 입점자의 요구에 의한 설계변경은 불가함.

–사업승인도면 이외의 진입로 및 주차장 기타 부대시설의 추가 확보를 요구할 수 없음.

–사업승인도면 상의 시설물 또는 조경수목이 상의 영연에 방해될 우려가 있다하여 이전 또는 철거를 요구할 수 없음.

–계약체결 이후에도 주택건설사업계좌 사용승인 이전에는 점포내부 및 외부에 시설을 설치할 수 없음. –층, 호실별 평면이 상이 하면 계약 전 필히 해당 호별 평면을 확인하시기 바람.

–일부 호실의 경우 설계와 실제 레벨이 상이할 수 있으며, 본공사시 설계도서와 다소 오차가 발생할 수 있음.

–외부창호 디자인, 프레임 사이즈, 유리두께 등은 풍동실험 결과 및 안전성에 따라 공시시 일부 변경될 수 있음.

–호실별로 내부에 내벽벽골조이 존재할 수 있으나 평면을 반드시 확인하시기 바람(호실사이에 는 경량벽(마루 시공됨)

–호별 급배수시설은 호실 내부에 위치, 가스배관은 분기배관 이후 상기 입점자 공사인(가스공사비 입점자 부담)

10) 신장지는 공공공고, 유의사항 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 이해한 것으로 간주하며 이를 이해하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

11) 각종 인쇄물의 구획선 및 시설물의 위치 설계도면 등의 표시는 공급 후 건축허가 변경 승인 및 신고에 따라 일부 변경 될 수 있음.

12) 점포운영에 관한 사항 일체점포관리, 영업인·허가 및 용도변경 등(와 인·허)에 따른 시설차기 사항 등은 계약자의 책임과 비용 부담으로 처리하여야 함.

13) 각 점포의 시공기준은 공급회사에서 사용기준 받은 상태대로 공행하며 기타 영업에 필요한 제반시설(점포의 칸막이, 진열대, 상·하수도, 가스배관, 전기시설, 환기시설, 냉난방시설, 간판, 캐노피, 기타주차시설 등)은 계약자 부담으로 시공하여야 하고, 각 점포의 경우 분할시 출입구 등에 제한이 있을 수 있음. 또한, 최초 계약일 이후 미분양 점포에 대한 점포구획(호수 및 면적조정) 및 용도는 공급회사 임의로 조정할 수 있음.

14) 각 점포의 전기 수도는 기본용량만 공급하며, 입찰 및 공급 전에 공급회사에 확인하시기 바람.

15) 점포별 전기 인입은 점포 전용연직 1m당 200VA로 계획되었고, 한정 계약용량은 점포별 5kW로 신청하였으므로 점포 별 증설이 필요시에는 관리주체와 협의 후, 한국전력에 추가 전기요금 신청 후 한정된 책임분계점에서 점포까지 수익자 부담으로 증설할 수 있음. 단, 한전내규 기준 에 따라 제압신장기준용량이 초과할 경우 전기증설이 불가하니 해당업종의 입점이 제한할 수 있음.

16) 난방 및 취사를 위한 열원은 LNG(액화천연가스)이며 상가내부의 입구까지 20A 배관으로 시공되며, 벨브 및 캡으로 마감함으로 추후 입점자가 도시가스를 사용할시에는 각종 인허가 사항과 벨브이후 내부배관설치, 계량기 설치 및 가스시설 부담금은 상기 입점자가 부담하여야 함. (열원 증가시 배관 및 벨브포함)

17) 급수요금은 상기 외부에 설치된 주 계량기의 검침에 의해 관할 상수도사업소에서 부과하며, 상기 각 점포별로 수도계량기가 설치됨으로 공용부분에 대한 사용량은 상기 계약자의 협의에 의해 사용량이 포함된 금액을 납부하여야 함.

18) 학원, 교습소 등의 용도로 개업을 하고자 하는 분은 관할 교육청의 최소면적, 용도 등의 각종 등록, 인·허가 조건을 확인 하여 신청하시기 바라며, 신청자의 미확인으로 인한 책임은 신청자 본인에게 있음.

19) 영업인증은 법으로 허용된 사용용도 내 업종으로 개점하여야 하며, 입점시 및 업점후의 업종중복에 대하여서는입점자 상호간에 협의하여 처리하여야 하며, 공급회사는 이에 관여하지 않음.

20) 계약자들은 입점 전에 상기 자치단체위원회를 구성하여 입점후 상가의 제반관리를 자치적으로 하여야 함.

21) 이 상가는 실수요자를 위하여 건립하는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없음.

22) 입점자는 상기 간판 설치시 당사가 지정하는 장소 또는 허가행정의 규정을 준수하여 설치하여야 하고, 입점자 상호간의 분쟁에 대해서는 책임이 없고 관여하지 않음.

23) 상가와 인접 동의 입주자들로부터 상기 영업과 관련하여 사생활 침해, 소음 및 냄새 등에 따른 민원이 발생할 수 있으며, 상기 영업과 관련한 민원은 입점자가 해결하여야 함

24) 냉·난방기(타워)의 설치는 천정형으로 설치되며 설치가는 지붕층에 설치됨. 설치가 지붕층 설치와 관련한 소음 등의 민원이 있을 수 있으며, 이와 관련한 민원해결은 입점자의 부담으로 처리하여야 함. 또한 설치가 위치는 근생 지붕층(근생)은 공용화장실 지붕, 근생2는 103호,108호 지붕에 설치되므로, 이로 인해 진동이나 발생음이 발생할 수있을 단지 하여야 함.

25) 점포의 용도변경은 주택건설 기준 등에 관한 규정에서 정한 복리시설의 설치기준 안에서만 가능하며 당해 인허가 관청에 문의하여야 함.

26) 신장지는 계약 전에 계약대상 목적물을 방문 확인하여 주변여건(위치, 인접건물 인종거리, 동선, 조망, 도로, 주변 시설물 등을) 파악한 후 계약하여야 함.

27) 상가의 카탈로그, 팸플렛 등 각종 인쇄물 및 이미지는 계약자적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 다소차이가 있을 수 있어 입찰 전 사업지 방문하여 현장 확인하시기 바라며, 시설물의 위치와 규모 및 색채, 외부마감 등은 측량결과 및 각종 평가서의 결과에 따라 다소 변경될 수 있음.

28) 부가가치세를 환급 받기 위해서는 사업자등록을 하고 관할세무서에서 신고하여야 하며, 부가가치세 환급시기 및 방법에 대한 사항은 관할세무서에서 문의하시기 바람.

29) 방범셔서는 설치가 안 되오니 이점 양지하시기 바람.

30) 각 호실정포벽 비박마래 레벨과 보도블럭 레벨과의 단차가 발생하며, 장애인 출입 등을 위한 설비는 입점자의 부담으로 하여야 하오니, 이점 양지하신 후 입찰 및 계약 체결을 하시기 바라며, 공사 진행과정에서도 사업승인도서와 일부 레벨차가 발생할 수 있음.

31) 공용부 화장실의 현황을 확인하신 후 계약하시기 바라며, 추후 변경을 요구할 수 없음.

32) 단지주변 공공공제에 의해서 도로단절이 발생되므로 점포앞 도로연결상태를 확인하고 입찰 및 계약체결을 하시기 바람.

33) 근린생활시설은 2개 건물로 나눠져 있으며, 단지 주출입구에는 근생1, 단지 부출입구에는 근생2가 설치됨.

34) 근린생활시설의 차량 출입은 공동주택과 같이 사용하므로 이용에 불편을 초래할 수 있으나 단지 내 상가 배치를 확인하고 입찰 및 계약체결을 하시기 바람.

35) 근린생활시설의 주차는 지상에 총 11대(제2인 1대, 일반주차 10대) 설치되며, 주출입구층 근생1에 3대, 부출입구층 근생2에 8대가 각각 설치됨.

36) 단지 주출입구에 인접한 근생1 주변에 추후 경비실과 연계한 문주가 설치될 예정이며, 근생1과 서측 공원 사이에 옹벽이 설치될 예정이므로 이로 인해 인접한 상가 점포의 환경권(샤야 및 동선) 침해가 발생할 수 있으나 단지 내 상가 배치를 확인하고 입찰 및 계약체결을 하시기 바람.

37) 근생1은 건축상식 지하층이며 "후면 및 좌측면"은 흙이나 콘크리트 구조물로 덮힌 구조로 되어 있으며, 근생2는 건축법상 지하층이며 후면은 104동 지하 피트층에 해당되는 막힌구조로 되어 있음.

38) 단지 부출입구에 인접한 근생2 주변에 추후 "열수 형식의 기둥 구조물"과 "이트릴 형식의 조형물" 등이 설치될 수 있음.

39) 북측대로 외부 보행자도로 레벨과 근린생활시설2 보행자도로 레벨과의 단차가 발생하며, 근생2와 북측 대로변 사이에 완충녹지가 설치될 예정이므로 이로 인해 인접한 상가 점포의 환경권(샤야 및 동선)