



**SUJAIN**

**도심역 한양수자인  
리버파인**



# INDEX



## 01 사업소개

- 사업개요
- 입지환경
- 배치도
- 전경 사진

## 02 상품특화

- 특화 디자인
- 특화 시스템
- 커뮤니티

## 03 평면 안내

- 단위세대 구성

# 01 사업소개

도심역 한양수자인 리버파인

- 사업개요
- 입지환경
- 배치도
- 전경 사진

## 사업 개요



- 사업명 : 도곡2구역 주택재개발 정비사업
- 위치 : 경기도 남양주시 와부읍 도곡리931-5번지
- 규모 : 지하 2층~지상 최고 22층
- 세대수 : 총 908세대 (일반분양 485세대)
- 대지면적 : 30,926m<sup>2</sup>
- 건폐율 : 26.15%
- 용적률 : 241.96%

타입	설계개요 세대 수	전용면적	평형비율
39	일반 43세대, 임대 38세대	39.9961 m <sup>2</sup>	8.92%
45A	168세대	45.9745 m <sup>2</sup>	18.5%
45B	53세대	45.8853 m <sup>2</sup>	5.84%
59A	329세대	59.9915 m <sup>2</sup>	36.24%
59B	16세대	59.8323 m <sup>2</sup>	1.76%
75A	43세대	75.9542 m <sup>2</sup>	4.74%
75B	89세대	75.9178 m <sup>2</sup>	9.8%
84	129세대	84.7927 m <sup>2</sup>	14.2%
<b>합계</b>	<b>908세대</b>	<b>53,530.9626 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

# 입지환경

## 서울, 한강, 덕소의 프리미엄 라이프가 완벽한 밸런스를 이룬다



### 서울과 하나되는 쾌속교통망

경의중앙선 도심역 초역세권(덕소역 KTX 강릉선 정차)  
덕소삼패IC, 미사대교를 이용한 우수한 서울 접근성

### 한강과 금대산 품은 에코 라이프

가까이 누리는 한강의 여유로움  
금대산과 맞닿은 청정 주거환경

### 우수학군과 풍부한 생활 인프라

도심초, 덕소중, 덕소고 도보안심통학권  
롯데마트 및 각종 병의원, 주민자치센터 등 편의시설

### 덕소 재정비촉진지구의 미래가치

덕소 재정비촉진지구 약 8,500세대(예정)  
대규모 명품 주거타운 형성

# 단지배치도





## 단지 사진



## 단지 사진



## 단지 사진



## 단지 사진



## 02 상품특화

도심역 한양수자인 리버파인

- 특화 디자인
- 특화 시스템
- 커뮤니티

# 특화디자인

— 수자인만의 특화설계!

모두가 부러워할 새로운 랜드마크로  
덕소를 대표하는 중심이 되다!



- 1 파노라마 게이트**  
웅장한 스케임을 자랑하는 단지 주출입구
- 2 커튼월 특 외관특화**  
고급스러운 외관이 돋보이는 커튼 월 특 설계  
105동 (2, 3호 라인), 108동 (1, 2호 라인)
- 3 경관조망특화**  
탁트인 개방감을 선사하는 수자인의 경관조망형 정호

SUJAIN



SMART  
ECO  
PEOPLE

# 특화시스템

— 단지 출입부터 집안에 이르기까지!  
편리한 **첨단 스마트 기술로**  
단지 가득 **청정생활**을 이어준다!



- 01** **주차관제 시스템 (차량번호 인식)**  
 • 입주인 차량과 외부차량을 효과적으로 통제하여 더욱 안전합니다.
- 02** **미스트 조형물 미세먼지 저감 식재**  
 • 미스트가 분사되는 조형물로 온도 저감과 공기질 개선에 도움을 줍니다.
- 03** **대기질 자동 환기 시스템**  
 • 지하주차장 내 공기 상태를 스스로 감지하여 환기시켜 줍니다.
- 04** **원패스 시스템**  
 • 공동현관 접근 시 자동 문열림으로 입주인 편의를 제공합니다.
- 05** **공기청정형 환기 시스템**  
 • 헤파필터 적용으로 미세먼지 제거 등 쾌적한 실내환경을 유지합니다.

— 수자인만의 스마트한 IoT 기술로!  
**완벽한 IoT 보안 시스템으로**  
**마음까지 든든하게 지켜준다!**

## Healthy System



건강을 생각하는 **수자인의 친환경시스템**

- 친환경 마감자재 적용(E0등급 주방가구 및 일반가구)
- IoT공기청정 세대환기시스템 (헤파필터, H13등급)
- 베이크아웃 실시

## Safe System



마음까지 든든해지는 **수자인의 보안시스템**

- 고화질 CCTV시스템
- 지하주차장 비상벨 시스템
- 하향식 파난구(일부타입 제외)

## Energy Saving System



관리비 부담을 덜어주는 **수자인의 에너지 절감시스템**

- 건축물 에너지효율등급 2등급
- 전세대 LED 조명기구
- 전기자동차 충전시설

## Convenient System



일상이 편리해지는 **수자인의 첨단시스템**

- 스마트홈 어플리케이션 '수자인 라이프'
- 무인택배 시스템(지상 1층)
- 지하주차장 LED디밍시스템
- 주차유도 시스템
- 통합형 일괄 소등스위치, 침실 네트워크 스위치
- 원패스 시스템
- 무선AP설치

# 커뮤니티

여가를 더 다채롭게! 공간을 더 특별하게!  
**커뮤니티의 즐거움과 여유로움으로**  
 삶의 품격을 업그레이드하다!



## SPORTS ZONE

피트니스, GX룸, 필라테스, 골프연습장, 스크린골프장 등을 통해 다양한 운동을 할 수 있어 일상의 활력을 채워줍니다.



## EDU ZONE

학생들을 위한 남녀독서실, 작은도서관과 스타디움 등 다양한 학습공간이 제공됩니다.



## KIDS ZONE

유아들을 위한 실내놀이시설인 키즈킴과 어린이집 등이 마련되어 있습니다.



## PUBLIC ZONE

경로당, 주민회의실 등 입주민을 위한 시설이 다양하게 마련되어 있습니다.

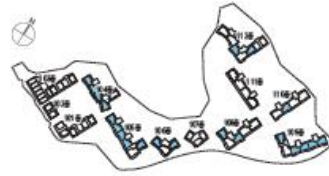


## 03 평면

도심역 한양수자인 리버파인

· 59㎡A Type

# 평면



주거전용면적	59.9915 m <sup>2</sup>
주거공용면적	20.5134 m <sup>2</sup>
공급면적	80.5049 m <sup>2</sup>
기타공용면적	40.0670 m <sup>2</sup>
계약면적	120.5719 m <sup>2</sup>

## 59m<sup>2</sup>A

총 329세대 중 일반분양 110세대



확장기분형

확장기분형



### 추가선택 품목

- ① IoT 공기청정형 시스템 에어컨  
(1만\_거실, 침실1 / 2만\_거실, 침실1, 침실2, 침실3)
- ② 현관 중문: 스윙도어
- ③ 침실3: 불박이장
- ④ 거실 우물천장 의간점등(디밍포함)
- ⑤ 벽체 마감특화: 대형아트월타입(거실) 및 시트판넬(거실/주방/복도/현관)  
 — 대형 아트월 타입 적용부위 / — 시트판넬 적용부위
- ⑥ 바닥마감: 폴리싱 타일(거실, 주방, 복도 바닥)
- ⑦ 빌트인 비스포크 냉장고, 냉동고, 김치냉장고
- ⑧ 태양열 차단 필름