

청라 한양수자인 디에스틴

SUJAIN

Balance for your Life

입주안내문

청라 한양수자인 디에스틴
SUJAIN

SUJAIN
Balance for your Life

 BS HANYANG

Balance for your Life

“청라 한양수자인 디에스틴”의 가족이 되신 것을 진심으로 축하드립니다.

CONTENTS

- 01. 입주 일정 p. 3
- 02. 입주 절차 p. 3
- 03. 입주 예약 p. 4
- 04. 중도금대출 상환 p. 6
- 05. 분양대금 납부 p. 7
- 06. 관리비예치금 납부 및 관리계약 체결 p. 8
- 07. 입주증 발급 p. 9
- 08. 세대 키 수령 및 입주 절차 p. 10
- 09. 취득세 및 소유권이전등기 p. 11
- 10. 기타사항 p. 12
- FAQ. 자주하시는 질문 및 답변 p. 13

※ 본 안내문은 입주자의 편의를 위해 제작된 것으로 입주에 차질이 발생되지 않길 바라며, 관련법 개정 등으로 인한 일부내용의 변경 및 인쇄상의 오류가 있을 수 있습니다.

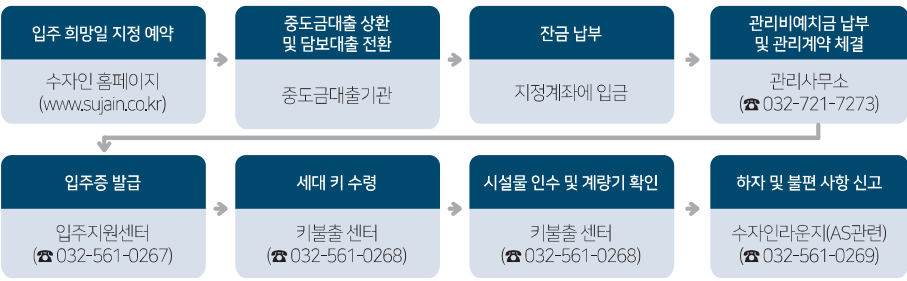
고객님의 가정에 행복이 충만하시길 기원합니다.
 여러분의 관심과 성원 속에 “청라 한양수자인 디에스틴”의 입주를 2026년 03월 04일(수)부터 시작하게 되어
 아래와 같이 입주 절차를 안내드리오니 본 안내문을 참고하시어 입주에 차질이 없도록 준비하시기 바랍니다.

01 입주일정

입주지정기간	2026년 03월 04일(수) ~ 2026년 05월 04일(월), 62일간
입주지원센터 (☎ 032-561-0267)	2026년 03월 04일(수)부터 운영 ※ 운영시간 : 09:00 ~ 17:00 (점심시간 12:00~13:00) 103동 2층 행사장

※ 입주지원센터 유선 문외는 2026년 02월 25일(수)부터 가능합니다.
 ※ 입주지원센터 및 단지 방문은 입주개시일(2026년 03월 04일(수))부터 가능하며, **입주개시일 이전에는 잔금을 완납하여도 입주하실 수 없음**을 유의하여 주시기 바랍니다.
 ※ 상기 일정은 차후 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

02 입주절차



■ 입주 절차 상세 안내

구분	항 목	장 소	비 고
입주 전	입주(희망)일 예약	수자인 홈페이지	· p.04 입주지정기간내 입주(희망)일 신청순 예약 :잔금납부 관계없이 입주희망일 예약 가능
	중도금대출 상환 또는 담보대출 전환	중도금대출 은행	· p.06 중도금대출 상환 안내 참조
	잔금납부	계좌 입금	· 납입금액 확인 후 입금(이납금, 연체료 포함)
입주 시	관리비예치금 납부	관리사무소	· p.08 세부내용 참조
	입주증 발급	입주지원센터	· p.09 중도금대출 상환 및 분양대금과 제반 비용 완납한 세대에 한함
	세대 키 수령 및 시설물 확인	키볼출 센터	· p.10 세대 키 수령 및 입주 절차 참조
	각종 계량기 확인	각 세대	· 전기, 수도, 가스 및 각종 시설물 점검
입주 후	입주	각 세대	· 입주 예약 일자 및 시간 엄수
	취득세 납부 및 소유권 이전등기	법무사 의뢰	· p.11 취득세 및 소유권이전등기 안내 참조
	각종 신고 및 변경	주민센터 등	· p.12 기타사항 참조
기 타	하자 및 불편 사항 접수	수자인라운지	· 하자보수 의뢰
	문의처 및 명의를 변경		· p.12 참조
	자주하시는 질문(Q&A)		· p.13 참조

03 입주예약

가. 예약기간	2026년 02월 09일(월) 오전 10시 ~ 2026년 05월 04일(월)
나. 예 약 처	수자인 홈페이지(www.sujain.co.kr)
다. 문 의 처	입주지원센터 (☎ 032-561-0267)



- ※ 2026년 02월 09일(월) 오전10시부터 입주예약 페이지가 오픈됩니다.
- ※ 입주희망일은 수자인 홈페이지를 통해 **선착순(일자, 시간대별)**으로 예약 가능하며, 입주지정기간 이후에는 홈페이지 예약이 불가합니다.
- ※ 입주예약 방법은 하단 "다. 입주예약 방법"을 참고하여 주시기 바라며 **입주지원센터 개설전 유선문의는 비예산항양 고객센터(☎ 1588-3465)로 연락 바랍니다.**

라. 입주 시간

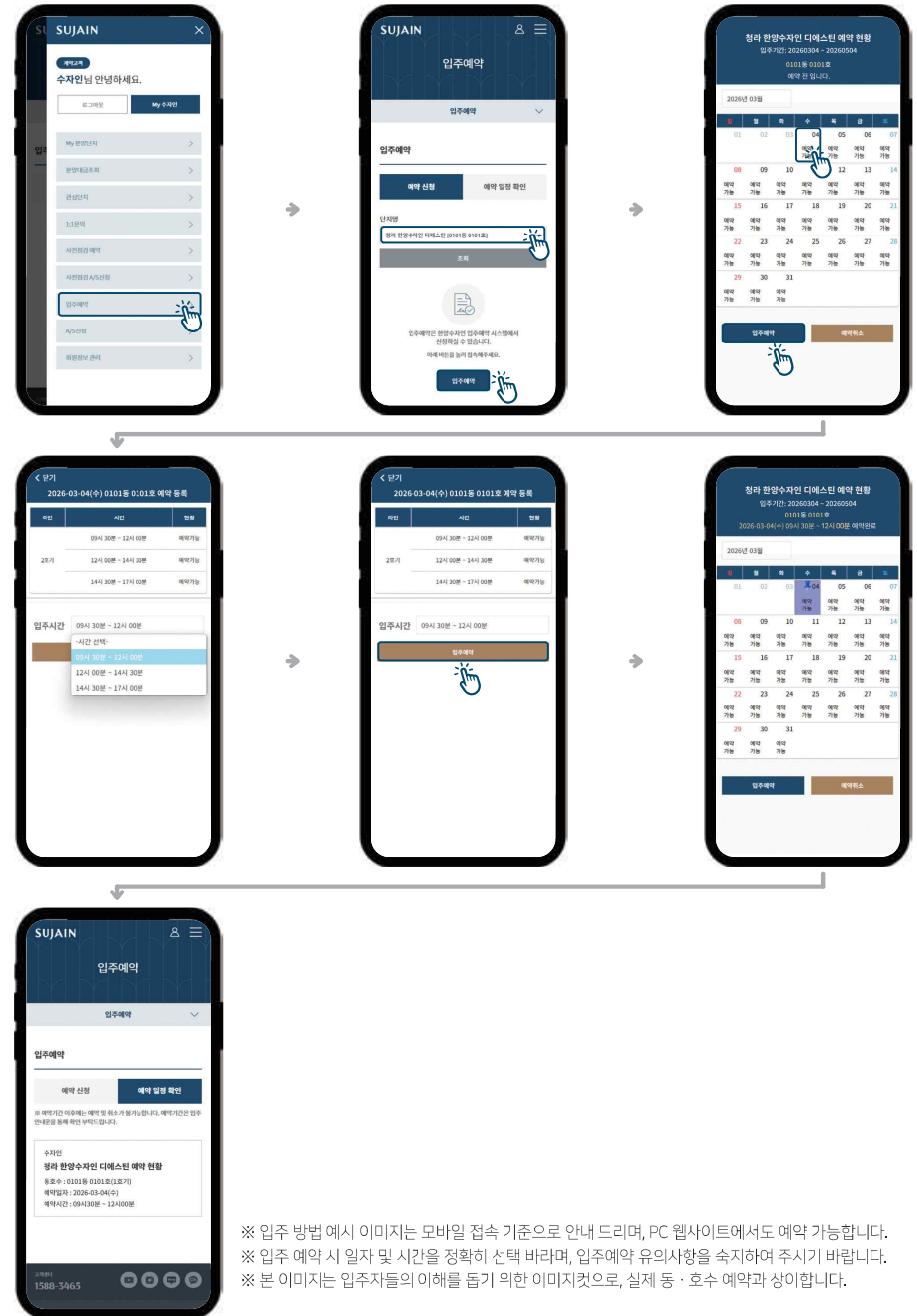
입주지정기간	일별 회차	입 주 시 간
2026년 03월 04일(수)~2026년 05월 04일(월) 62일간	1회	09:30 ~ 12:00
	2회	12:00 ~ 14:30
	3회	14:30 ~ 17:00

마. 입주예약 방법

- 수자인 홈페이지(계약자) 회원가입 및 로그인
 ※ 카카오톡에서 "수자인" 채널 친구 추가 후 수자인 홈페이지에 접속하여(계약자) 로그인하시면 모바일로 예약이 가능합니다. (상단 QR코드로 접속)
- 홈페이지 상단 우측 "My 수자인" 버튼 클릭 후 "입주예약" 클릭.
 ※ PC: 홈페이지 상단 우측 "My 수자인" 버튼 클릭 / 모바일 : 홈페이지 상단 우측 버튼 **☰** 클릭
- 단지명 "청라 한양수자인 디에스틴" 선택 후 조회, "입주예약" 버튼 클릭
- 예약 가능한 입주 일자 내 희망일자 선택 후 "입주예약" 버튼 클릭
- 입주 시간 선택 후 "입주예약" 버튼 클릭
- "예약일정확인"에서 일정 최종확인

바. 입주예약 유의사항

- 수자인 홈페이지에 사전 회원가입(계약자)하시면 보다 빠른 입주 예약이 진행됩니다. (회원가입 관련 문의: ☎ 1588-3465)
- 예약일 변경은 기존 예약 취소 후 재예약 가능하며, 선착순 예약이므로 먼저 예약한 세대가 있을 시, 예약이 불가능할 수 있음을 유의하여 주시기 바랍니다. (중복 예약 불가)
- 단지 내 교통혼잡과 엘리베이터 사용, 각종 시설물의 점검 및 안전상의 문제로 1일 엘리베이터 사용가능 세대수가 동·라인별로 제한되며, 입주 기간 초기와 공휴일, 길일(손 없는 날) 등 특정일은 상당한 혼잡이 예상되오니 급급적 평일에 입주하시면 편리하게 입주하실 수 있습니다.
- 이사 진행 시, 타 세대에 불편이 초래되지 않도록 반드시 예약한 일자 및 지정시간 내에 이사를 완료하여 주시기 바랍니다.
- 사다리차는 세대의 위치에 따라 사용여부가 나날 수 있으며, 반드시 관리사무소와 예약된 시간에 사다리차 및 엘리베이터를 이용하시기 바랍니다.
- 입주지정기간 중 주말(토·일요일) 및 공휴일에는 은행 업무 처리가 불가하오니, 공휴일 전 잔금납부 및 입주증 발급 등 사전예(최소 1일전) 입주 절차를 진행하여 주시기 바랍니다.
- 일부 가구 및 이삿짐을 사전에 반입하고자 하는 세대도 정식 입주 절차대로 진행하여야 합니다.
- 입주지정기간 내 입주일을 확정하지 못한 경우 관리사무소에 별도 연락 바랍니다.



※ 입주 방법 예시 이미지는 모바일 접속 기준으로 안내 드리며, PC 웹사이트에서도 예약 가능합니다.
 ※ 입주 예약 시 일자 및 시간을 정확히 선택 바라며, 입주예약 유의사항을 숙지하여 주시기 바랍니다.
 ※ 본 이미지는 입주자들의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로, 실제 동·호수 예약과 상이합니다.

04 중도금대출 상환

가. 중도금대출 상환

중도금대출을 받은 세대는 입주 시까지 대출금을 전액 상환 또는 주택담보대출로 전환하여야 입주중 발급이 가능하며, **중도금대출 상환 후 입주중 발급시 해당지점에서 발급하는 중도금대출 상환확인증을 지참**하여야 합니다. 자세한 사항은 해당 대출 기관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

구분	대출기관	연락처
중도금대출	SBI저축은행	02-6920-4355, 02-6920-6183
	수협은행 분당금융지점	031-717-2093(9번 내선 4565)
	수협은행 신사역지점	02-3448-4667(9번 내선 4426)
	수협은행 청라지점	032-569-4961(9번 내선 6178)
	수협은행 양재동지점	02-571-8079(9번 내선 4500)
	NH저축은행	02-3016-5981
	팔달새마을금고	031-252-5133(내선 2번)
	의정부새마을금고	031-872-6819(내선 2번)
	오창새마을금고	043-215-9801(내선 2번)
	북인천새마을금고	032-549-5900(내선 2번)
동수원새마을금고	031-213-6848(내선 2번)	

※ 중도금대출 시 주택보유 처분조건부 설정되어 있는 세대의 경우, 반드시 대출 상환 전에 대출 은행에 특약 조건 위반 여부 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ **분양대금 납부 계좌와 대출 상환 계좌가 상이하므로 상환 계좌 및 기타사항은 반드시 해당 대출기관으로 문의하여 주시기 바랍니다.**

※ 계좌 착오입금 시 대출 상환이 처리되지 않아 입주 지연 및 이자 발생 등 문제가 발생할 경우 당사가 책임지지 않으므로, 반드시 계좌번호 등을 정확히 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 입주 당일에 대출기관이 혼잡하여 중도금대출 상환확인증 발행이 늦어질 수 있으므로 가급적 입주 전 미리 대출 상환 및 대출금 완납확인서를 수령하여 주시기 바랍니다.

※ **중도금대출 만기일은 2026년 05월 31일(일)까지이며, 대출 만기일까지 중도금대출금 전액을 상환하지 않을 경우 익일부터 연체이자 발생하며, 연체정부가 공유되어 금융기관 거래 시 불이익을 받을 수 있으니 반드시 입주지정기간 내에 대출금 전액을 상환하여 주시기 바랍니다. (대출기한 연장 불가)**

나. 담보대출 전환 관련 안내

- 잔금 담보대출로 전환하여 잔금 납부하실 세대는 개별적으로 사전에 금융기관과 **대출 금액이 입주 전일까지 당사에 입금 될 수 있도록 최소 2주전에 서류를 접수**하시기 바라며 입금이 확인되지 않을 경우 입주하실 수 없음을 유의하시기 바랍니다.
- 대출금에 대한 담보 설정시 해당 금융기관은 선순위 설정이 필수적이므로 **소유권이전 및 근저당 설정 전에는 본인 외에 전세입자의 전입이 불가**하오니 이점 착오 없으시기 바랍니다.

다. 중도금대출 무이자 적용기간 종료 안내

구분	입주지정기간 개시일 전일까지 (~ 2026년 03월 03일(화))	입주지정기간 개시일(2026년 03월 04일(수)) ~ 대출상환시
대출이자 부담주체	시행사 대납	계약자 부담(해당 은행에 직접 납부)

• 공금계약서 제6조에 의거, 중도금대출이자는 입주지정기간 최초일 전일(2026년 03월 03일(화))까지는 당사가 대납하는 무이자 약정이며, 입주개시일(2026년 03월 04일(수))부터 **상환 시까지 발생 되는 대출이자**는 이자 납부일에 계약자께서 직접 해당 은행에 납부하셔야 합니다.

※ 이자 납부 방법 및 출금 일정 관련하여 사전에 각 대출기관에 문의하시기 바랍니다.

05 분양대금 납부

가. 납부기간 : 입주지정기간(2026년03월04일(수)~2026년05월04일(월)) 내 이사일 전까지 잔금 납부

나. 납부대상 : 분양대금 잔금(연체료 등 포함)

구분	납부계좌		
	은행명	계좌번호	예금주
분양대금	수협은행	1010-2144-1761	코리아신텍(주)

다. 납부 방법 : 무통장입금, 인터넷뱅킹, 모바일뱅킹 등 (현장 직접수납 불가)

※ 입금 시 동호수와 성명을 기재하여 주시기 바랍니다.
(예시) : 101동 101호 홍길동의 경우 ⇒ 1010101홍길동(동호이름순)

라. 유의사항

- 납부 이전에 반드시 납부금액(잔금, 미납금액, 연체료 등)을 확인 후 입금하시기 바랍니다.
- **다른 계좌로 입금하시거나 초과 입금 시 당일 환불 불가하며, 환불에는 4주 이상 소요되어 이사 일자에 입주 불가 등 입주 일정에 차질이 생길 수 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.**
- 공휴일 또는 토, 일요일에 입주를 진행하실 세대는 평일에 입주증을 교부 받으시기 바라며, 현장에서 현금수납은 불가함을 양지하여 주시기 바랍니다.
- 입주지정기간 종료 후 미납하신 분양대금에 대하여 공금계약서 제5조에 의거, 연체료가 발생 (연체료율: 연 5.96%) 되었으니 유의하시기 바랍니다.
- 문의처 : 입주지원센터 ☎ 032-561-0267

06 관리비에치금 납부 및 관리계약 체결

가. 관리비에치금이란?

공동주택관리법 제24조 '관리비에치금'에 의거 입주자 등이 입주 50일 내지 60일 이후에 납부하는 최초의 관리비가 입금되기 이전의 기간동안 단지관리에 소요되는 비용 (인건비 포함 일반관리비 및 전기료, 수도료, 난방비, 공기구비품구입비 등)을 집행하기 위하여 이 기간동안 발생할 비용을 예상하여 입주자 징수하고 퇴거시 환불하거나 새로운 입주자 등과 양도, 양수토록 하는 제도로서 1개월간 집행한 관리비를 부과하는 현재 관리비 정산제(선집행 후 정산 제도) 하에서 단지 운영을 하기 위하여 불가피한 제도입니다.

나. 관리비에치금 및 납부계좌

[관리사무소 ☎ : 032-721-7273 (2026년 02월 09일(월) 10시 부터 전화 문의 가능)] [단위: 원]

타입	84A	84B	84C
금액	500,000	500,000	500,000
납부계좌	신한은행 / 100-038-423563 / 주식회사보훈이엔지(청라한양수자인디에스틴)		

- ※ 입금 시 동호수와 성명을 기재하여 주시기 바랍니다.
(예시) : 101동 101호 홍길동 ⇨ 1010101홍길동(동호이름순)
- ※ 분양대금 납부계좌 등과 상이하므로 입금 시 계좌번호에 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 관리비에치금을 미납하신 세대는 입주증 발급 및 세대 키 수령이 불가합니다.
- ※ 관리비에치금은 현금납부가 불가하오니 반드시 지정 계좌에 입금 바랍니다.

다. 관리비 부과 기준

입주지정기간 내 입주세대 (2026년 03월 04일(수) ~ 2026년 05월 04일(월))	입주지정기간 종료일 이후 입주세대 (2026년 05월 05일(화) ~)
실입주 여부와 관계없이 세대 키 교부일(검침일)부터 계약자 부담	관리비 및 각종 제세공과금 계약자 부담

- ※ 입주지정기간 종료일(2026년 05월 04일(월)) 익일부터 발생하는 관리비는 입주 및 잔금납부 여부와 관계없이 계약자께서 부담하시게 되오니 가능한 입주지정기간 내에 입주하시기 바랍니다.
- ※ 입주 전 임시 방문하시어 세대 선검침(전기, 수도, 가스)을 실시한 이후 사용분에 대해서는 입주자(계약자)가 부담하셔야 함을 유의하여 주시기 바랍니다.

07 입주증 발급

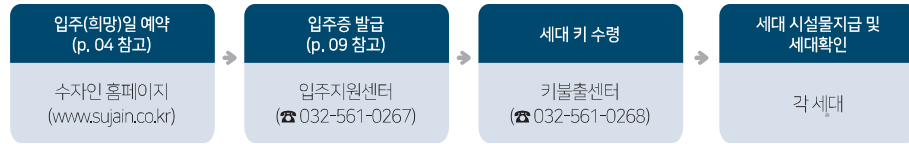
■ 입주증 발급 안내

구분	내용	
발급 기간	2026년 03월 04일(수) ~ 2026년 05월 04일(월) 09:00 ~ 16:00 (점심시간 12:00 ~ 13:00)	
발급 장소	입주지원센터(☎ 032-561-0267)	
발급 요건	① 분양대금 완납 ② 관리비에치금(p. 08참조) 완납 ③ 중도금대출 있는 경우 중도금대출 전액상환(상환영수증 지참 필수)	
구비 서류	계약자 본인	① 신분증 ② 중도금대출 완납 확인서(상환영수증) ※ 중도금대출기관에서 발급한 것이어야 함. ③ 관리비에치금 납부영수증(관리사무소 발급)
	가족	① '계약자 본인' 구비서류 일체 ② 가족관계 증명서 ③ 가족(대리인) 신분증
	가족 외 대리인	① '계약자 본인' 구비서류 일체 ② 대리인 신분증 ③ 계약자 본인 발급분 인감증명서 원본(3개월 이내 계약자 본인 발급분) ④ 계약자 인감도장 날인된 위임장

※ 소송 및 가압류 설정 등 제한이 있는 세대는 입주증 발급이 불가하므로 제한 사항이 해제된 경우에만 입주증 발급이 가능합니다. ※ 주말(토·일요일) 및 공휴일에 입주를 진행하실 세대는 평일에 입주증을 교부 받으시길 바랍니다.

08 세대 키 수령 및 입주 절차

가. 진행절차



나. 구비서류 : 입주증, 관리비예치금 납부영수증, 계약자 신분증

다. 장소 : 키볼출 센터

라. 유의사항

- **이삿짐 반입은 입주증 발급 후 세대 키를 수령한 세대에 한하여 가능합니다. (입주증 경비실에 제출)**
- 세대 키 교부는 해당 세대에 대한 당사의 제반 관리의무 및 권한을 입주자에게 최종적으로 인계하는 중요한 단계입니다. 이에 따라 인테리어 공사 등으로 인한 시공업자의 세대 키 교부 요청은 세대 내 시설물의 사용, 도난, 손괴 등의 문제발생으로 엄격히 제한하고 있으니, 시공 전 입주자께서 정식으로 입주절차 진행하여 세대 키를 인수하신 이후에 진행하시기 바랍니다.
- 세대 키 수령 후 세대 내부 각종 시설물의 분실 및 파손 등에 대한 책임은 입주자에게 있습니다.
- **적절한 절차를 이행하지 아니하여 인테리어 공사 등에 문제 발생 시 민·형사상의 책임을 입주자 본인이 지셔야 함을 양지하시기 바랍니다.**

※ 입주지정기간 내 임시방문은 키볼출센터 운영시간 내 아래 서류 확인 후 임시 키 볼출 가능합니다.

구분	내용	
발급 기간	2026년 03월 04일(수) ~ 2026년 05월 04일(월) 09:00~16:00 (16시 이전 세대 키 반납)	
발급 장소	키볼출센터(☎ 032-561-0268)	
구비 서류	계약자 본인	신분증
	가족	① 계약자 본인 신분증 사본 ② 가족관계 증명서 ③ 가족(대리인) 신분증
	가족 외 대리인	① 계약자 본인 신분증 사본 ② 위임장 ③ 가족 외(대리인) 신분증

※ 입주 후 보수요청은 입주A/S시스템에서 진행되며, 최초 로그인시 회원가입이 필요합니다.
(접속경로 : 수자인홈페이지→MY수자인→입주A/S신청 또는 as.bs-hanyang.co.kr URL 접속)

※ 회원가입 후 계약자 확인 절차가 있으며, 계약자 본인이 아닌 경우 수자인라온지에서 추가서류 확인 후 관리자 승인이 가능합니다.
[문의처 : 수자인라온지 (☎ 032-561-0269)]

■ 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률(제5조 구분소유자의 권리 · 의무 등)

- ① 구분소유자는 건물의 보존에 해로운 행위나 그 밖에 건물의 관리 및 사용에 관하여 구분소유자 공동의 이익에 어긋나는 행위를 하여서는 아니 된다.
- ② 전유부분이 주거의 용도로 분양된 것인 경우에는 구분소유자는 상당한 사유 없이 그 부분을 주거 외의 용도로 사용하거나 그 내부 벽을 철거하거나 파손하여 증축·개축하는 행위를 하여서는 아니 된다
- ③ 구분소유자는 그 전유부분이나 공용부분을 보존하거나 개량하기 위하여 필요한 범위에서 다른 구분소유자의 전유부분 또는 자기의 공유(共有)에 속하지 아니하는 공용부분의 사용을 청구할 수 있다. 이 경우 다른 구분소유자가 손해를 입었을 때에는 보상하여야 한다.
- ④ 전유부분을 점유하는 자로서 구분소유자가 아닌 자(이하 "점유자"라 한다)에 대하여는 제1항부터 제3항까지의 규정을 준용한다.

09 취득세 및 소유권이전등기

가. 취득세란?

건물, 토지 등 부동산을 취득 및 보존, 이전, 변경, 소멸, 근저당권 말소에 관한 사항을 공부에 등기 또는 등록할 때 납부하는 세금입니다.

■ 취득세 자진신고 및 납부 기한

사용승인일 이전 잔금 완납 세대	사용승인일 이후 잔금 완납 세대
사용승인일(임시사용승인일)로부터 60일 이내	잔금 완납일로부터 60일 이내

■ 취득세 신고 구비서류 및 신고처

구비서류	신고, 납부 기관
<ul style="list-style-type: none"> · 공급계약서 · 분양대금 납입내역서(입주증 발급 시 입주지원센터에서 발급) · 명의변경 세대: 증여(매매)계약서, 부동산실거래신고필증(매매인 경우) · 계약자 주민등록 등본 · 가족관계증명서(공동명의 시 두분 다 필요) 	인천 서구청 세무2과 (☎ 032-560-4210)

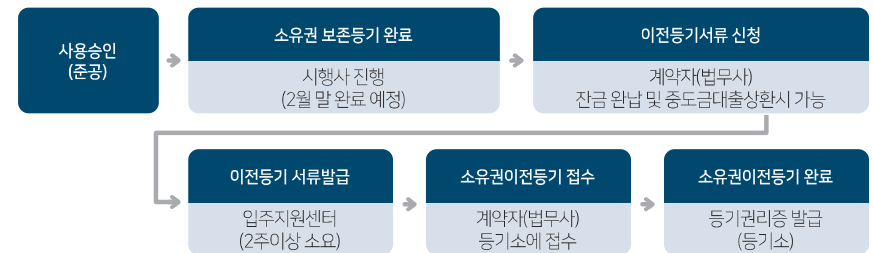
※ 취득세는 상기 신고기한이 경과할 경우 가산세가 부과되며, 분양대금의 소액(일정금액) 미만인 경우 사실상 취득으로 인정되어 취득세 자진신고 대상이 될 수 있음을 유념하여 주시기 바랍니다.

※ 취득세 관련 안내사항은 입주자의 편의를 위하여 제작된 것으로 관련법 개정 등으로 인한 일부 내용의 변경 및 인쇄상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 관련 기관에 문의하시기 바랍니다.

나. 소유권이전등기란?

소유권이전등기는 건물이 최초로 신축되어 시행사 명의로 '소유권보존등기' 후 계약자 명의로 소유권을 넘겨드리는 절차입니다. 단, 대출이 있으면 세대의 경우는 금융기관의 담보 제공을 위해 근저당권 설정등기를 소유권이전등기와 동시에 진행하여야 합니다.

■ 소유권 이전등기 절차



■ 소유권 이전등기 기한

기한	필요서류
▶ 소유권 보존등기일 이전 잔금 완납 세대 : 소유권 보존등기 접수일로부터 60일 이내	- 분양계약서 원본 - 분양대금 완납 영수증(입주증 발급 시 발급) - 인감증명서 1통, 인감도장, 신분증 사본 - 주민등록초본 1통 - 매수자목록 사전인력 확인서(인터넷등기소발급) - 명의변경 세대: 증여시·증여계약서 매매시·매매계약서+실거래신고필증
▶ 소유권 보존등기일 이후 잔금 완납 세대 : 잔금 완납일로부터 60일 이내	

※ 보존등기 완료 후 이전등기 가능 시점에 별도 안내 예정

※ **소유권 이전등기 시 계약자가 개별적으로 법무사를 선정하여 진행**
(주택담보대출로 전환한 경우 은행 지정 법무사 있을 수 있으므로 은행에 개별 확인)

10 기타사항

가. 입주관련 문의처

구분	문의처	전화번호	팩스
입주절차 안내, 분양대금 문의	입주지원센터	032-561-0267	032-724-4210
키볼출 문의	키볼출센터	032-561-0268	
A/S 접수	수자인라운지	032-561-0269	032-724-4220
관리비에대금 문의	관리사무소	032-721-7273	032-721-7274

※ 관리사무소 전화상담은 2026년 02월 09일(월)부터 가능하며, 입주지원센터 전화상담은 2026년 02월 25일(수)부터 가능합니다.

나. 주요기관 안내

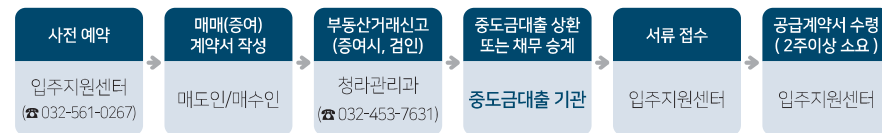
구분	문의처	구분	문의처
전입신고	청라3동 행정복지센터(☎ 032-718-3666)	전화 가입	KT(100), SK(106), LG U+(101)
	인터넷 정부24 홈페이지(☎ 1588-2188)	도시가스	인천도시가스(☎ 1600-0002)
취 득 세	인천 서구청 세무2과(☎ 032-560-4210)	우 체 국	우체국 주소이전 서비스(☎ 1588-1300)
등 기 소	인천지방법원 등기국(☎ 1544-0773)	학 교	경연초등학교(☎ 032-510-7200)

다. 명의변경 안내

■ 분양권 명의변경 진행 일정

구분	입주지원센터 오픈 전	입주지원센터 오픈 후
일정	2026년 02월 10일(화) ※ 방문 전 팩스예약 필수	방문일정 협의 ※ 방문 전 유선예약 필수
장소	BS한양타워 2층 은암홀 (비에스한양 ☎ 1588-3465)	입주지원센터 (☎ 032-561-0267)

■ 명의변경 절차



■ 유의사항

- 명의변경은 잔금완납 이후에는 진행 불가하며, 통상 소액잔금(분양대금 10%미만)을 남겨둔 상태에서 명의변경 할 경우 관할 지자체의 판단에 의하여 취득세 납부 대상이 될 수 있으므로 사전에 확인 바랍니다.
- 분양대금 연체세대는 명의변경이 불가합니다.
- 중도금대출 승계 가능여부는 지정별 상이할 수 있으므로 사전에 확인 하여 주시기 바랍니다.
승계 불가 시, 중도금대출을 상환하셔야만 명의변경 가능합니다.
- 명의변경 필요 구비서류는 중도금대출기금 및 입주지원센터에 별도 문의하여 주시기 바랍니다.
- 명의변경 서류접수 후 공급계약서 수령일까지 2주 이상 소요되며, 양수인이 주택담보대출 신청 시 계약서 원본이 필요하므로 개인 잔금 납부 일정에 유의하시어 진행하여 주시기 바랍니다.

FAQ 자주하시는 질문 및 답변

Q1	잔금은 언제까지 납부해야 하나요?
A	입주지정기간 내 입주증 발급 전까지 납부 하시면 됩니다. 입주지정기간 개시일 이전에 납부하시면 선납 할인이 적용되며, 입주지정기간 종료일 익일 이후에 납부 시 연체료가 발생하게 됩니다. 선납할인 등 납부관련 문의는 입주지원센터로 문의 바랍니다.
Q2	입주 예약은 무엇인가요?
A	입주지정기간 내 이사로 인한 혼잡 예방을 위해 일자별 엘리베이터 이용 시간을 선착순으로 예약 받습니다. "입주예약"은 수자인 홈페이지를 통하여 가능하며, 입주안내문 내 "입주예약" p.4 페이지를 참고하여 주시기 바랍니다. 아울러, 이사예약은 입주기간의 약속이므로 반드시 지켜주시기 바랍니다.
Q3	입주증 발급 전에 공사를 할 수 있나요?
A	개별 인테리어 공사는 호실 내 시설물의 사용, 도난, 손괴 등의 문제 발생과 하자책임 및 관련법규 준수 여부 관계로 반드시 사용검사일 이후 입주지정기간 내에 입주증 교부, 세대 키 수령 및 시설물 인수인계 후 가능하며 폐기를 처리 등에 대한 각서 및 이행보증금을 관리사무소에 제출하신 후 시공하실 수 있습니다. (세대 키 수령일 이후부터 발생하는 세대 내부의 시설물 도난 및 파손 등은 입주자의 책임으로 구분되오니 이점 유의하시기 바랍니다.)
Q4	관리비는 언제부터 부담하나요?
A	관리비는 실입주일(세대 키 볼출일)로 부터 부담합니다. 단, 실입주일 전 세대 키를 볼출하는 경우에는 세대 키 볼출 시 검침한 계량기 수치가 따라 부과됩니다. 또한 입주지정기간 종료일 익일부터 입주여부와 상관없이 입주자께서 부담하셔야 합니다.
Q5	이사 당일에 전세금을 받아서 이사 오는 경우는 어떻게 하나요?
A	입주예정일 당일 은행에 입금하시고 오시면 당일 입주가 가능합니다. 단, 월요일, 일요일, 공휴일 등에 입주를 원하시는 세대는 은행 휴무로 인하여 잔금 수납 등 입주증 발급 업무가 불가하오니 이사 당일 잔금을 입금하시는 세대는 반드시 평일로 입주예정일을 지정하시기 바랍니다. 아울러 잔금 미납 시 입주가 불가하므로 이사 전 반드시 잔금을 완납하여 주시기 바랍니다.
Q6	중도금대출을 받은 사람은 잔금만 내면 입주가 가능한가요?
A	중도금대출을 상환 또는 담보대출로 전환 중 한 가지를 결정하셔야 합니다. 상환하는 경우에는 입주증 발급 전까지 상환 절차를 마치셔야 하며, 담보대출로 전환할 경우에도 입주증 발급 전에 담보대출로 전환하는 절차를 마치셔야 합니다. 즉 은행에 자필로 근저당권 설정계약서에 서명하셔야 하며 지정 법무사에 이전 등기서류 일체를 접수하여야 합니다. 입주 신청 시에 대출금 원납확인서 또는 담보전환지서 확인서를 제출하셔야 합니다.
Q7	잔금대출을 신청하여 잔금 처리 하는 경우 대출 신청만 하면 입주가 가능 한가요?
A	잔금대출이 실행되어 분양대금 납부 계좌로 입금된 것이 확인된 후 입주증 발급이 가능합니다. 따라서, 입주 신청하시기 전에 먼저 잔금대출 실행 은행에 확인(입금 여부)하시고 입주지원센터에서 입주증 발급 신청하여 주시기 바랍니다.
Q8	입주증 수령을 대리인이 할 수 있나요?
A	원칙적으로 계약자 본인에게만 입주증이 발급됩니다. 다만 가족의 경우 계약자의 신분증과 도장, 가족관계 입증서류(가족관계증명서 등)와 가족분의 신분증을 지참하셔야 하며, 가족이 아닌 경우 신분증 및 계약자의 인감증명서(위임용), 계약자 인감도장이 날인된 위임장 등을 별도로 준비하셔야 합니다.
Q9	등기를 개별적으로 할 수 있나요?
A	중도금대출을 받지 않았거나, 전액 상환한 세대는 개별적으로 이전등기를 하거나 법무사에 등기를 위임할 수 있습니다. 단, 아파트 담보대출로 전환하신 경우 해당 은행 지정법무사를 이용할 수 있으니 은행에 개별 확인하셔야 합니다.
Q10	입주 후 A/S접수는 어디서 하나요?
A	'수자인 홈페이지' → MY수자인 → 입주A/S신청 또는 asbs-hanyang.co.kr에 접속하시면 됩니다. 회원가입 후 계약자 확인 절차가 있으며, 계약자 본인이 아닌 경우 수자인라운지에서 추가서류 확인 후 관리자 승인이 완료됩니다. 관리자 승인 후 로그인 하시어 A/S 접수가 가능합니다.